



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AVOKATI I POPULLIT

**Seksioni për organet e administratës qendrore, të pushtetit vendor
dhe të të tretëve që veprojnë për llogari të tyre**

Adresa: Bulevardi: “Zhan D’Ark” Nr.2
Tiranë, Shqipëri

Tel/Fax: +355 4 2380 300/315
E-mail: ap@avokatipopullit.gov.al
www.avokatipopullit.gov.al

Tiranë 04/12/2025

Nr. K3/A39–7 Prot.
K3/B24– 6 Prot.
Nr. Dok. 202502734/7
202503076/6

Lënda: *Kërkesë për plotësimin e detyrimit ligjor për dhënien e informacionit Avokatit të Popullit si dhe për fillimin e procedurës administrative dhe marrjen e masave disiplinore ndaj punonjësve përgjegjës të Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Veri, për mungesë bashkëpunimi.*

**DREJTORISË VENDORE TË AGJENSISË SHTETËRORE TË KADASTRËS
TIRANA VERI**

Rruga “Jordan Misja”

TIRANË

Të nderuar

Institucioni i Avokatit të Popullit, në ushtrim të kompetencave kushtetuese ligjore, në mbrojtje të të drejtave, lirive themelore të shtetasve shqiptarë dhe të huaj në territorin e Republikës së Shqipërisë dhe interesave të tyre të ligjshme, ka marrë në administrim ankesë/kërkesë të dy qytetarëve të ndryshëm z. A.B. dhe z. B.Sh. të paraqitura gjatë vitit 2025 në kohë të ndryshme, ndaj Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Veri (DVASHK Tirana Veri).

Parashtrimet e tyre që bëjnë në ankesë janë përkatësisht si vijon:

- Z. A. B., në ankesën e tij sqaron se ka nisur procesin e legalizimit për një shtesë mbi një objekt ekzistues të përfituar nga Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 549, Datë 13.6.2013 “Për Kthimin në Fond Banesash të ish-Objekteve Ushtarake në ish-Komandën e Forcave Detare (Reparti Ushtarak Nr. 2001), në Laprakë, Tiranë” për të cilin ka Çertifikatë pronësie, me truall 85 m² dhe ndërtesë 85m², që në vitin 2014. Me shkresën nr.1721, datë 17.02.2023 DVASHK Tirana-Veri, ka kërkuar nga Ministria e Mbrojtjes dhe Komandës Detare dakordësinë për vazhdimin e procedurës të legalizimit të shtesës të subjektit, A. K. B.,. Të dy këto institucione

kanë dhënë dakordësinë për vijimin e procedurave ligjore. Gjithashtu, ankuesi më datë 14.04.2023 ka bërë kërkesë tjetër nëpërmjet sistemit digjital dhe platformës e-albania dhe deklarata noteriale të ndarjes së objektit sipas kontribuesve në referim të ligjit nr. 20/2020 “Për Përfundimin e Proceseve Kalimtare të Pronësisë në Republikën e Shqipërisë”. Në mungesë të një përgjigjeje ka bërë sërish kërkesa të tjera nëpërmjet sistemi digjital të shërbimeve të kadastrës lidhur me shqetësimin e mospajisjes me dokumentin e pronësisë, për pjesën e shtuar mbi objektin ekzistues.

- Z. B.Sh., sqaron se ka aplikuar me nr. 64642, datë 04.12.2024, për t’u pajisur me Çertifikatë Pronësie për pasurinë në zk. 8150 (pronë e cila është e regjistruar që në vitin 1987, me nr. regjistri hipotekor 00007544). Drejtoria Vendore e ASHK-së Tirana Veri e ka orientuar të plotësojë dokumentacionin sipas pikës 7 të VKM-së 827/2020 të sipërcituar “7. *Subjekti përfitues, sipas këtij vendimi, ka të drejtë të kërkojë kryerjen e procedurës së kalimit të pronësisë në mënyrë të përshpejtuar, brenda një afati 90-ditor, përfshirë dhe periudhën e afishimit publik, nga momenti i aplikimit, përkundrejt tarifës së diferencuar në vlerën 18 000(tetëmbëdhjetë mijë).*” Ankuesi i ka ndjekur këto hapa me aplikimin datë 17.12.2024, në sistem nëpërmjet platformës e-albania ku dhe ka përzgjedhur shërbimin e shpejtë. Por edhe pse ka zgjedhur marrjen e shërbimit me këtë tarifë, ankuesi ende nuk ka marrë përgjigje lidhur me përfundimin e procesit të aplikimit të tij.

Në këto rrethana, ankuesit kanë kërkuar ndërhyrjen nga ana e Avokatit të Popullit, për sqarimin dhe zgjidhjen përfundimtare të çështjeve të tyre.

Pas regjistrimit të këtyre ankesave, institucioni i Avokatit të Popullit, ka konstatuar se ankesat plotësojnë të gjithë kushtet thelbësore si në aspektin formal ashtu edhe në atë substancial për t’u konsideruar në kompetencën e tij lëndore, ndaj bazuar në nenet 13, 17 shkronja “a” dhe 18, shkronja “b”, të ligjit nr. 8454, datë 04.02.1999, “Për Avokatin e Popullit”, të ndryshuar, ka vendosur të pranojë ankesat dhe të fillojë procedurën e shqyrtimit të çështjeve¹.

Në zbatim të detyrimit kushtetues e ligjor, e konkretisht nenit 63, paragrafi 4, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, ku parashikohet se: “*Organet dhe funksionarët publikë janë të detyruar t’i paraqesin Avokatit të Popullit të gjitha dokumentet dhe informacionet e kërkuara prej tij*”, si dhe nenit 19 shkronja “b”, të ligjit nr. 8454, datë 04.02.1999 “Për Avokatin e Popullit”, të ndryshuar, ku parashikohet se: “*Në rastet kur vendos të kryejë hetime të pavarura, Avokati i Popullit ka të drejtë: b) të kërkojë shpjegime nga çdo organ i administratës qendrore dhe vendore, si dhe të marrë çdo dosje apo material që ka lidhje me hetimin*”, në vijim të hetimit administrativ me qëllim sqarimin e fakteve e të rrethanave, i jemi drejtuar me disa shkresa DVASHK-së Tirana Veri, por nuk kemi marrë asnjë përgjigje deri më sot.

Konkretisht, institucioni i Avokatit të Popullit i ka dërguar DVASHK-së Tirana Veri shkresa dhe më konkretisht, për rastin e:

¹ Neni 13 i Ligjit nr. 8454, datë 04.02.1999 “Për Avokatin e Popullit” i ndryshuar, ku përcaktohet se: “*Avokati i popullit fillon procedurën e shqyrtimit të çështjes kur verën ose dyshon se ka ndodhur një shkelje e së drejtës, në bazë të ankesës apo të kërkesës së personit të interesuar ose të dëmtuar, si dhe me nismën e vet, për raste të veçanta të bëra publike*”

- Z. A.B, shkresat nr. K3/A39–2 prot., datë 29.05.2025 “Kërkesë për shpjegime dhe dokumentacion”, nr. K3/A39–4 prot., datë 18.07.2025, nr. K3/A39–5 prot., datë 11.09.2025 dhe nr. K3/A39–6 prot., datë 04.11.2025 “Kërkesë e përsëritur për shpjegime dhe dokumentacion” jemi drejtuar me qëllim dërgimin e shpjegimeve në funksion të shqyrtimit të kësaj çështjeje, por deri më sot nuk kemi patur asnjë përgjigje nga ana e institucionit tuaj.

-Z. B.Sh, shkresat nr. K3/B24– 2 prot., datë 29.07.2025 “Kërkesë për shpjegime dhe dokumentacion”, nr. K3/B24– 4 prot., datë 11.09.2025 dhe nr. K3/B24– 5 prot., datë 04.11.2025 “Kërkesë e përsëritur për shpjegime dhe dokumentacion” me qëllim dërgimin e shpjegimeve në funksion të shqyrtimit të kësaj çështjeje, por deri më sot nuk kemi patur asnjë përgjigje nga ana e institucionit tuaj.

Në zbatim të nenit 19, paragrafi 2, të ligjit nr. 8454, datë 04.02.1999 “Për Avokatin e Popullit”, të ndryshuar, ku parashikohet se: “Avokati i Popullit ka të drejtë të caktojë një afat për kryerjen e veprimeve të mësipërme”, kemi kërkuar që informacioni i kërkuar të na vihet në dispozicion brenda një afati prej 10 (dhjetë) ditësh nga marrja e shkresës. Por, ju bëjmë me dije se përsëri nuk është kthyer përgjigje, edhe pse ka kaluar afati i përcaktuar, si dhe çdo afat i arsyeshëm kohor

Edhe pse tashmë Avokati i Popullit 7 (shtatë) shkresash në organin tuaj publik, ku kërkohen shpjegime mbi trajtimin e çështjeve të paraqitura në ankesën e z. A.B dhe z. B.Sh., përsëri sot e kësaj dite nuk ka asnjë përgjigje dhe asnjë reagim zyrtar nga ana juaj duke krijuar kështu një situatë të pazakontë, e cila ka ndikuar në afatet e shqyrtimit të kësaj çështjeje nga ana e institucionit tonë.

Ndërkohë kjo sjellje, cenon rëndë marrëdhëniet tona institucionale, si dhe dëmton imazhin e institucionit të Avokatit të Popullit në publik. Mosdhënia e informacionit dhe dokumentacionit të kërkuar, përbën shkelje të parimeve kushtetuese dhe ligjore. Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë, në nenin 63 të saj e ka ngritur në nivel kushtetues detyrimin e organeve të administratës shtetërore dhe funksionarëve publikë, për bashkëpunim me institucionin e Avokatit të Popullit dhe të drejtën e këtij të fundit për të kërkuar informacion e dokumentacion. Më konkretisht neni 63 parashikon se: “1. Avokati i Popullit paraqet raport vjetor përpara Kuvendit. 2. Avokati i Popullit raporton përpara Kuvendit kur i kërkohet prej këtij, si dhe mund t’i kërkojë Kuvendit të dëgjohet për çështje që ai i çmon të rëndësishme. 3. Avokati i Popullit ka të drejtë të bëjë rekomandime dhe të propozojë masa kur vëren shkelje të të drejtave dhe lirive të njeriut nga administrata publike. 4. **Organet dhe funksionarët publikë janë të detyruar t’i paraqesin Avokatit të Popullit të gjitha dokumentet dhe informacionet e kërkuara prej tij**”.

Pra, parimi i bashkëpunimit në këtë rast është kushtetues dhe detyrues për të gjitha organet e administratës shtetërore, duke i detyruar ato t’i paraqesin Avokatit të Popullit të gjitha dokumentet dhe informacionet e kërkuara, pa përjashtime. Rëndësia e këtij parimi konstatohet edhe në instrumentet ligjore që Kushtetuta i ka vënë në dispozicion Avokatit të Popullit, në rastet e shkeljes së të drejtave të njeriut apo mosrespektimit të parimit të bashkëpunimit nga organet e administratës publike apo funksionarët publikë. Neni 63, pikat 1, 2 dhe 3, të

Kushtetutës parashikojnë instrumente të tilla ligjore, në dispozicion të Avokatit të Popullit, si raportet vjetore dhe ato të veçanta, rekomandimet apo propozime për marrjen e masave administrative ndaj nëpunësve përgjegjës. Gjithashtu, edhe ligji nr. 8454/1999 “Për Avokatin e Popullit”, i ndryshuar, parashikon të drejtën e institucionit tonë për marrjen e masave administrative në rast të refuzimit për bashkëpunim nga organet e administratës publike apo nëpunësit e tyre. Në mënyrë eksplicite kjo është sanksionuar në nenin 22 të këtij ligji në të cilin është parashikuar se: *“Refuzimi për të bashkëpunuar me Avokatin e Popullit nga nëpunësi civil, funksionari ose autoriteti publik përbën shkak që Avokati i Popullit të kërkojë nga autoriteti kompetent fillimin e procedurës administrative dhe marrjen e masave disiplinore deri në largimin nga puna ose nga shërbimi civil”*.

Parimi i bashkëpunimit mes organeve të administratës publike është sanksionuar si në Kodin e Procedurës Administrative ashtu dhe në ligjin nr. 90/2012 “Për organizimin dhe funksionimin e organeve të administratës shtetërore”. Neni 3 i këtij të fundit parashikon se: *“Administrata shtetërore organizohet dhe funksionon sipas parimeve të unitetit dhe hierarkisë; llogaridhënies; dekoncentrimit; qartësisë në përcaktimin dhe shpërndarjen e përgjegjësisë; ekonomisë, efikasitetit dhe efektivitetit, si dhe bashkëpunimit ndërmjet institucioneve të administratës shtetërore. Sipas parimit të bashkëpunimit, organet, institucionet dhe njësitë administrative, si dhe nëpunësit publikë, në të gjitha nivelet e administratës, bashkëpunojnë ndërmjet tyre, si dhe me organet e institucioneve të pavarura, për arritjen e objektivave ligjore që u janë besuar, në përputhje me ligjin”*. Duhet theksuar se Avokati i Popullit është institucion kushtetues, i cili ka rol “kontrollues” mbi veprimtarinë e organeve të administratës publike në lidhje me zbatimin e respektimin e të drejtave kushtetuese, duke ndihmuar individët që t’u krijohen shanse të barabarta, të mund të trajtohen si të barabartë në çdo marrëdhënie me administratën publike, përveç gjykatave.

Legjislatori ka parashikuar si veçori themelore të institucionit të Avokatit të Popullit, veç pavarësisë nga institucionet e tjera dhe nga çdo ndikim politik, edhe lehtësinë e kontaktimit, shpejtësinë dhe fleksibilitetin në kapjen e problemeve, si dhe mungesën e shpenzimeve, pasi veprimtaria e tij është pa pagesë. Mungesa e informacionit dhe dokumentacionit, si dhe dërgimi i përgjigjeve të pjesshme apo tej afatit të përcaktuar dhe atij të arsyeshëm ligjor, sjell zvarritjen e procesit administrativ dhe mohimin e të drejtës së qytetarëve për të gëzuar efektivisht të drejtat e tyre kushtetuese dhe për të përdorur mekanizmat kushtetues për garantimin e tyre. Kjo gjithashtu, minon besimin e qytetarëve tek shteti dhe administrata shtetërore, ndërkohë që të gjitha përpjekjet në nivel evropian, por edhe atë të Këshillit të Evropës janë të drejtuara për nga ruajtja e besimit të publikut dhe përmirësimi i këtij indikator.

Megjithatë, krahas detyrimit të përgjithshëm për informim dhe transparencë që kanë organet publike përkundrejt palëve të treta, theksojmë se detyrimi për bashkëpunim me Avokatin e Popullit gjatë hetimit administrativ, veçse një detyrim i karakterit administrativ, është një detyrim kushtetues, për nga vetë specifika që ka ky organ publik. Bashkëpunimi gjatë hetimit administrativ është i lidhur ngushtësisht me parimin e transparencës dhe atë të llogaridhënies. Organet e administratës publike janë të detyruara të bashkëpunojnë për të mbështetur organin publik që kryen hetimin administrativ në funksion të përcaktimit të fakteve dhe rrethanave të

çështjes. Po ashtu, sjellim në vëmendjen tuaj se bashkëpunimi dhe zbatimi i rekomandimeve të Avokatit të Popullit është identifikuar si një nga elementët matës për vlerësimin e ecurisë së shoqërisë në kapitullin 23, përgjatë negociatave me BE.

Transparenca dhe llogaridhënia janë dy nga parimet kryesore të mirëqeverisjes në administratën publike. Misioni i institucionit të Avokatit të Popullit në këtë drejtim është të kontribuojë në transparencën dhe llogaridhënien e organeve publike sa i përket ushtrimit të veprimtarisë administrative nga ana e tyre.

Gjithë sa përshkruam më lart, evidentohet lehtësisht neglizhenca apo mungesa e bashkëpunimit të këtij institucioni, prej të cilit nuk është dërguar ende informacioni i kërkuar pavarësisht kërkesave të përsëritura të dërguara nga ana jonë .

Referuar problematikës së hasur në këtë rast, me personat përgjegjës në mungesë të respektimit të afateve procedurale të kthimit të përgjigjes, institucioni i Avokatit të Popullit kërkon nga Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Veri (titullari i këtij institucioni), të vlerësojë në përputhje me ligjin **organik dhe Kodin e Procedurave Administrative, veprimtarinë e personave përgjegjës për respektimin e afateve procedurale në shqyrtim të akteve, si dhe ofrimin e shërbimeve në përputhje me legjislacionin aktual.**

Për këto arsye, bazuar në nenin 22/1, të ligjit “Për Avokatin e Popullit”, të ndryshuar, ku parashikohet se: *“Refuzimi për të bashkëpunuar me Avokatin e Popullit nga nëpunësi civil, funksionari ose autoriteti publik përbën shkak që Avokati i Popullit të kërkojë nga autoriteti kompetent fillimin e procedurës administrative dhe marrjen e masave disiplinore deri në largimin nga puna ose nga shërbimi civil”*,

R E K O M A N D O J M Ë:

1. Marrjen e masave të menjëhershme për plotësimin e detyrimit ligjor, për dhënien e informacionit Avokatit të Popullit.
2. Fillimin e procedurës administrative, për evidentimin e punonjësve përkatës përgjegjës, të Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tirana Veri, për rastin e z. A.B. dhe z. B.Sh., lidhur me mospërbushjen e detyrimit ligjor, për t’i kthyer përgjigje kërkesave të Avokatit të Popullit, për dërgimin e informacionit të kërkuar, si dhe marrjen e masave administrative e disiplinore ndaj tyre.
3. Marrjen e masave organizative që kjo shkelje të mos përsëritet në të ardhmen.

Për qëndrimin që do të mbani ndaj këtij rekomandimi si dhe masat disiplinore që do të merrni, na vini në dijeni brenda afatit ligjor prej 30 (tridhjetë) ditësh, konform nenit 22, të ligjit nr. 8454, datë 04.02.1999 “ Për Avokatin e Popullit”, të ndryshuar.

Duke besuar në bashkëpunimin dhe mirëkuptimin tuaj,

K O M I S I O N E R E

Erinda MELI

d.v